

**Mandant:** \_\_\_\_\_

*Bitte beachten Sie, dass die folgende Aufstellung Ihnen nur die Zusammenstellung Ihrer Unterlagen erleichtern soll. Aufgrund der Vielfältigkeit steuerlicher Sachverhalte kann Sie kein persönliches Beratungsgespräch ersetzen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.*

Ich wohne:  zur Miete       im Eigentum

Dauer der Nutzung des Arbeitszimmer vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Das Arbeitszimmer bildet den Mittelpunkt der gesamten beruflichen Tätigkeit:  ja       nein

Bescheinigung Arbeitgeber, dass kein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung steht

Gesamte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Fläche Arbeitszimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Belege über Kosten von Ausstattungsgegenständen (z.B. Regal, Schreibtisch etc.)

**ggf. Miete:**

| von / bis: | Kaltmiete: | Miete<br>Garage/Stellplatz: | NK-Vorauszahlung: | Heizung-Vorauszahlung: |
|------------|------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
|            |            |                             |                   |                        |
|            |            |                             |                   |                        |

**Sonstige Aufwendungen:**

Folgende Belege beifügen, soweit die Kosten nicht in einer Hausgeld-/Nebenkostenabrechnung enthalten sind!

- Grundsteuer
- Wassergeld
- Heizkosten
- Hauswart
- Instandhaltung (Handwerker)  für: \_\_\_\_\_
- sonstige: \_\_\_\_\_
- Straßenreinigung
- Abwasser/Kanal
- Warmwasser
- Reinigungskosten
- Müllgebühren
- Strom
- Schornsteinfeger
- Fahrstuhl
- sonstige: \_\_\_\_\_
- sonstige: \_\_\_\_\_
- sonstige: \_\_\_\_\_

**Versicherungen:**

- Rechtsschutz
- sonst. Vers. \_\_\_\_\_
- Elementarschaden/Brand
- sonst. Vers. \_\_\_\_\_

**Verwaltungskosten:**

- Kosten Wohnungssuche
- Beitrag Mieterverein
- sonstige: \_\_\_\_\_
- Zinsbescheinigung Schuldzinsen (Hauskredit)
- Maklergebühren
- sonstige: \_\_\_\_\_
- Kosten für Mietvertrag
- sonstige: \_\_\_\_\_

**Abrechnungen (unbedingt beifügen):**

- Hausgeldabrechnung bzw. Nebenkostenabrechnung von Vermieter